

Lübecker Nachrichten

Lübecker General-Anzeiger

www.LN-Online.de

PARTNER IM RND

Sonnabend, 15. Januar 2022

ÜBERPARTEILICH, UNABHÄNGIG

Nr. 12 | 2. Woche | 77. Jahrgang | 2,10 €



Das neue Travemünde

Für das Bauprojekt „Baltique“ im Travemünder Fischereihafen werden die ersten 77 luxuriösen Ferien- und Eigentumswohnungen vermarktet. Lokales

FOTOS: GROSSMANN-BERGER, DPA

Vertriebsstart für erste Wohnungen

Die ersten 77 Ferien- und Eigentumswohnungen für das Projekt „Baltique“ im Fischereihafen sind jetzt zu haben

VON SABINE RISCH

TRAVEMÜNDE. Das Neubaugartier direkt an der Trave, mitten im Travemünder Fischereihafen, wächst. Nach Beginn der Tiefbauarbeiten Ende 2020 und einem ersten Spatenstich im Februar 2021 gehen nun die ersten 77 Eigentums- und Ferienwohnungen im ersten Baufeld in den öffentlichen Vertrieb. Fertiggestellt sein sollen insgesamt 251 Wohnungen und Flächen für Geschäfte und Restaurants im Frühjahr 2024.

Ein Gelände mit Matsch und Schlamm, Betondecken und Stahlgeflecht, mehrere große Baukräne, die sich als Farbklecks aus dem Januar-Grau hervorheben. Weiterer Blickfang sind die insgesamt 18 großformatigen Porträts von Fischern und anderen Beschäftigten im Fischereihafen, die seit etwa zwei Wochen am Bauzaun zur Straße Auf dem Baggersand hängen. Sie sol-

Die Porträts sollen darauf hinweisen, dass hier noch Menschen arbeiten.

Harry Lüdtke, Fischer

len, weiß Fischer Harry Lüdtke, „darauf hinweisen, dass hier noch Menschen arbeiten“. So sieht's derzeit auf der Baustelle aus.

Aktuell stehen in den Baufeldern 1 und 2 – auf dem Grundstück westlich gelegen (neben den Ferienwohnungen „Dockside“) – die Bewehrungs- und Betonierarbeiten für den Hochbau an. „Als nächstes werden auf dem Bau Feld 1 Fertigteile verbaut“, sagt Clemens Thoma, Unternehmenssprecher des Hamburger Immobilienunternehmens FRANK, das das 120-Millionen-Euro-Projekt gemeinsam mit der Norddeutschen Grundstücksentwicklungsgesellschaft (NGEG) aus Kiel realisiert. Derweil werde auf den beiden Bau Feldern 3 und 4 am östlichen Ende der Fläche derzeit die Pfahlgründung fertiggestellt.

Ein ganz anderes Bild vermitteln die Visualisierungen der Firma Grossmann & Berger, die den Vertrieb übernommen hat. So könnte es ab dem Frühjahr 2024 im Fischereihafen aussehen. Das Bild zeigt ein modernes Wohnquartier mit Blick auf die Travemündung, hübsch begrün-



So soll es im Frühjahr 2024 von der Wasserseite her aus der Vogelperspektive aussehen: „Baltique“ mit seinen 251 Eigentums- und Ferienwohnungen als neues Quartier im Travemünder Fischereihafen.

GRAFIK: DREIDESIGN GMBH



Viel Matsch, viel Grau: Im Bau Feld 1 entstehen derzeit die Bewehrungen für die Betonierarbeiten.

FOTOS: THOMAS KROHN



Symbol für die eigentliche Bestimmung des Quartiers: Fischer und Beschäftigte der Fischbuden sollen auch künftig hier arbeiten.

Diese Wohnungen sind im Vertrieb

Aktuell entstehen im ersten Bau Feld 38 Eigentumswohnungen und 39 Ferienwohnungen zwischen 41 und 165 Quadratmetern sowie 77 Tiefgaragen-Stellplätze.

Im Detail handelt es sich um: jeweils drei Ein-Zimmer-Wohnungen als Eigentumswohnungen (ETW) und Ferienwohnungen (Fewo); elf Zwei-Zimmer-Wohnungen ETW und 19 Fewo; 15 Drei-Zimmer-Woh-

nungen ETW und zwölf Fewo; zwei Dreieinhalb-Zimmer-Wohnungen Fewo; acht Vier-Zimmer-Wohnungen ETW und drei Fewo; eine Fünf-Zimmer-Wohnung als Fewo.

Die Wohnungen kosten ab 288 000 Euro zuzüglich 2,25 Prozent Makler-Courtage inklusive Mehrwertsteuer, ein Stellplatz kostet 29 000 Euro, mit Vorrüstung für E-Ladung 32 500 Euro.

bereichs beitragen. Von den insgesamt 251 Wohneinheiten sind 144 Wohnungen zur Selbstnutzung und 107 Ferienwohnungen für Kapital-

anleger zur Vermietung an Feriengäste vorgesehen. Damit ermögliche „Baltique“ sowohl Wohnen als auch Urlauben mit maritimem Flair. „Neu-

bauprojekte in dieser Größenordnung werden aktuell im norddeutschen Raum aufgrund von Flächenknappheit kaum realisiert. Die direkte Wasserlage und die Kombination aus Urbanität und Urlaubsflair machen dieses Quartier zudem einzigartig“, ordnet Garlef Kaché, Bereichsleiter Neubau-Immobilien bei Grossmann & Berger, ein.

Die exklusive Lage hat allerdings ihren Preis: Die kleinsten Wohnungen – also die Ein-Zimmer-Wohnungen – kosten ab 288 000 Euro. Im ersten von vier Bau Feldern sind jetzt insgesamt 77 Wohnungen aller Größenordnungen zu erwerben sowie 77 Tiefgaragen-Stellplätze.