

Die NGE Norddeutsche Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH ist ein inhabergeführtes Bauträgerunternehmen mit Sitz in Kiel. Wir realisieren großvolumige Projekte, überwiegend im Wohnungsbau, in sehr guten Lagen in Norddeutschland, vor allem in Kiel und Hamburg. Besondere Expertise haben wir dabei in der Entwicklung neuen Baurechts.

**Wir suchen Grundstücke in sehr guten Lagen, welche sich für größere Wohnbauprojekte eignen, für die gerne noch passendes Baurecht entwickelt werden muss.**

## MAKROSTANDORT

- Kiel, Hamburg, Lübeck, Flensburg
- Ferienorte in direkter Wasserlage
- Weitere Städte in Norddeutschland ab 100.000 Einwohnern

## MIKROSTANDORT

- Gebiete mit Entwicklungspotential
- Innenstadtbereich, auch bei bisher anderer als Wohnnutzung
- Gebiete mit direktem Wasserbezug
- Gute Infrastruktur (ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen)

## WIR SUCHEN NICHT

- bereits entwickelte Grundstücke wie
  - Grundstücke mit einer Neubauplanung
  - Grundstücke mit einer (genehmigten) Bauvoranfrage
  - Grundstücke mit neu geschaffenem Baurecht

## INVESTITIONSGRÖSSE NUTZUNG

- Ab 10.000 m<sup>2</sup> neu zu errichtender Bruttogeschossfläche
- Geschosswohnungsbau, Ferienhäuser
- Reihen- oder Doppelhäuser nur als reine Grundstücksentwicklung

## RENDITEERWARTUNG

- Attraktive Erwerbskonditionen

## PROVISION ABWICKLUNG

- Attraktive Maklerprovision
- Untersuchung und Ersteinschätzung i.d.R. innerhalb von 24 Stunden
- Ankauf mit Eigenkapital, unkomplizierte Abwicklung

## KONTAKT

- Dipl.-Ing. Arne Biederbeck oder Dr. Niels Bunzen
- (0431) 220 39 60 00
- [kontakt@ngeg.de](mailto:kontakt@ngeg.de)



Die vorgenannten Kriterien stellen nur eine grobe Richtlinie für die Selektion einzelner Angebote dar. Sollten einzelne Objekte die vorgenannten Kriterien nur teilweise erfüllen, jedoch an anderer Stelle Potentiale bieten, freuen wir uns gleichwohl über deren Angebot. Bitte beachten Sie, dass dies Profil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.

# NGEG



[WWW.NGEG.DE](http://WWW.NGEG.DE)