

Akquisitionsprofil Wohnungsbau der NGE Norddeutschen Grundstücksentwicklungsgesellschaft

Makrostandort	<ul style="list-style-type: none">• Kiel• Hamburg• Berlin• Lübeck• Flensburg• Ferienorte in direkter Wasserlage• Weitere Städte in Norddeutschland ab 100.000 Einwohnern
Mikrostandort	<ul style="list-style-type: none">• Etablierte Wohngebiete• Innenstadtbereich, auch bei bisher anderer als Wohnnutzung• Gebiete mit direktem Wasserbezug• Gebiete mit Entwicklungspotential, z. B. Flächenumwidmungen• Gute Infrastruktur (ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen)
Status	<ul style="list-style-type: none">• Projektentwicklungen mit Abbruch von Bestandsgebäuden• Projektentwicklungen auf bisher unbebauten Grundstücken• Mit oder ohne bestehendes oder verwertbares Baurecht
Investitionsgröße, Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Ab 3.000 m² neu zu errichtender Bruttogeschoßfläche• Geschoßwohnungsbau, exklusive Ferienhäuser• Reihen- oder Doppelhäuser nur als reine Grundstücksentwicklung
Renditeerwartung	<ul style="list-style-type: none">• attraktive Erwerbskonditionen
Ansprechpartner	<ul style="list-style-type: none">• Dipl.-Ing. (FH) Arne Biederbeck oder Dr. Niels Bunzen• (0431) 220 39 60 00• kontakt@ngeg.de

Die vorgenannten Kriterien stellen nur eine grobe Richtlinie für die Selektion einzelner Angebote dar. Sollten einzelne Objekte die vorgenannten Kriterien nur teilweise erfüllen, jedoch an anderer Stelle Potentiale bieten, freuen wir uns gleichwohl über deren Angebot. Bitte beachten Sie, daß dies Profil kein Angebot zum Abschluß eines Maklervertrages darstellt.